

Số: 15/QĐ-THADS

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 10)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐCNHGT - DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang;

Xét thời hạn người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án mà người được thi hành án không đồng ý nhận đã hết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông **Phạm Văn Đồng**.

Địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là: Thôn 06, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

Tài sản giảm giá gồm:

* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 124, tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ: Thôn Nà Quang, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; có diện tích 110,3m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 860053; Số vào sổ CS01220 ngày 10/6/2020. Do Sở Tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Đồng, địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Bắc có chiều dài 16,65m tiếp giáp quốc lộ 4c.
- + Phía Đông có chiều dài 8,81m tiếp giáp hộ ông Chu Văn Trọng
- + Phía Tây có chiều dài 5,24m tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Thịnh
- + Phía Nam có chiều dài 16,12m tiếp giáp đường bê tông đi Lâm Trường

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà xây kiên cố gồm hai tầng một tum.

+ Tầng 01: Có 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh, 02 cửa chính là (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa cuốn bằng điện). Có 01 bể âm, nền

nhà được lát gạch đá hoa. Lan can cầu thang được làm bằng gỗ, sàn cầu thang được làm bằng bê tông ốp gỗ tới tầng 3 (tầng tum).

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp.

Phòng ngủ thứ nhất: Nền nhà được lát gạch đá hoa, tường được ốp bằng nhựa giả gỗ lẫn xốp. Có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa chính bằng gỗ.

Phòng ngủ thứ hai: Nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa chính bằng gỗ.

01 Phòng thờ có vách ngăn bằng khung gỗ được trang trí bằng các thanh gỗ nhỏ đan chéo nhau và được ốp bằng miếng kính trong suốt, có 03 cửa kính phía trước nhà khung bằng kim loại. 01 bàn thờ gỗ treo tường nhỏ, nền nhà được lát gạch đá hoa.

01 Phòng bếp có 01 kệ bếp được làm bằng nhựa giả gạch.

+ 01 Tum bên ngoài có ban công: Có 01 két nước có khối lượng 2.000ml gắn liền với công trình nhà ở, 01 cửa sắt, 02 cửa xếp. Có 01 ban công có 04 lan can được làm bằng kim loại, nền nhà được lát gạch đá hoa.

- 01 (một) ngôi nhà dựng mái tôn: 02 cửa chính là cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép đã cũ. Trên tường bên trái góc nhà có 01 sàn làm bằng sắt. Trong nhà có 01 cửa nhôm kính đã vỡ giáp với nhà ông Chu Văn Trọng.

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề: **2.051.455.000đ** (*Hai tỷ không trăm năm mươi một triệu bốn trăm năm mươi năm nghìn đồng*)

Mức giảm giá là 5%: $2.051.455.000đ \times 5\% = 102.572.000đ$ (*Một trăm linh hai triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng*)

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá tiếp theo là: $2.051.455.000đ - 102.572.000đ = 1.948.883.000đ$ (*Một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu tám trăm tám mươi ba nghìn đồng*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tuyên Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Văn Quang